



## Prodej bytu 3+1 Zelené Předměstí - Pardubice

Ve výhradním zastoupení majitele exkluzivně nabízíme k prodeji hezký byt 3+1 o celkové výměře 81 m<sup>2</sup> situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v obytné části Pardubic, v atraktivní lokalitě na Zeleném Předměstí v ulici Sladkovského.

Jedná se o nemovitost před celkovou rekonstrukcí, která představuje mimořádnou příležitost pro ty, kteří si chtějí bydlení navrhnout zcela podle vlastního vkusu, životního stylu a aktuálních trendů, bez kompromisů a bez nutnosti přizpůsobovat se řešením po předchozích majitelích. Byt má plastová okna.

Dispozice bytu je velmi funkční a přehledná. Vstupní chodba zajišťuje samostatné vstupy do koupelny a na WC. Vlevo se pak vstupuje do obývacího pokoje s malou šatnou a dále pak do ložnice. Z chodby je pak po pravé straně vstup do kuchyně, kde je navíc i praktická spíž. Rovně z chodby je pak situován další pokoj. Stěna mezi tímto pokojem a kuchyní není nosná, bylo by tedy možné zvětšit plochu kuchyně.

K bytu náleží 1 samostatná uzamykatelná sklepní kóje o výměře cca 4 m<sup>2</sup>, které poskytují nadstandardní úložný prostor a dále pak kolárna a sušárna ve společných částech bytového domu.

Parkování je možné na dvoře za bytovým dvorem na základě parkovací karty vydané magistrátem města.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum, supermarkety, zimní stadion, školy všech stupňů, zdravotnická zařízení, úřady i služby.

Tento byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají prostor s potenciálem, chtějí si vytvořit bydlení na míru, nebo zvažují dlouhodobě zajímavou investici v jedné z nejatraktivnějších lokalit Pardubic.

Energetická třída D méně úsporná

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

**CENA**  
**6 250 000 Kč**

**CELKOVÁ PLOCHA:** 0.0 m<sup>2</sup>

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** ÚT dálkové

**ELEKTRINA:** 230V

**ZDROJE VODY:** Voda, pitná

**KANALIZACE:** Kanalizace

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**  
D - nevyhovující



**MAKLÉR**  
Ing. Martin ŠVANDA

**TELEFON**  
+420 602232109

**EMAIL**  
martin.svanda@servisia.cz