



Prodej RD Králův Dvůr – Počaply

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům ve městě Králův Dvůr, místní části Počaply.

Jedná se o novostavbu o dispozici 6+kk. Obytná plocha domu je 144 m2 a zahrada o celkové výměře 550 m2 se nachází v klidné lokalitě v ulici Pod Skalkou. Dům byl zkolaudován v prosinci 2021.

Dispozičně má nemovitost dvě podlaží. V přízemí domu se nachází chodba, ze které jsou vstupy do technické místnosti, 2 pokojů a dále pak do prostorného obývacího pokoje s kuchyní a ložnice. V přízemí se nachází 2 koupelny. Schodištěm se dostaneme do nadzemního podlaží domu, kde se nachází další 2 pokoje a prostorná lodžie. Rozložení jednotlivých místností a jejich velikostí naleznete na přiložených půdorysech domu.

V přední části domu je venkovní parkovací stání pro dva automobily.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem, v celém domě je využíváno podlahové vytápění. V obývacím pokoji je navíc vybudovaná příprava na instalaci krbových kamen.

Stavba je postavena z cihel YTONG o šířce 45 cm a zateplena polystyrenem 12 cm.

Střešní krytina je z pálených tašek, okna jsou plastová.

Prodávaná nemovitost se nachází v klidné a žádané lokalitě, mateřská školka je v dosahu 300 m, škola 400 m. Přibližně 5 minut chůze od domu se nachází zastávka autobusu s frekventovaným dopravním spojením na Prahu, která je necelých 30 km daleko. Exit 22 dálnice D5 Praha-Plzeň je 2 minuty jízdy automobilem od domu.

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

CENA
12 995 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 703 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT elektrické

ELEKTŘINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
A - mimořádně úsporná



MAKLÉŘ
Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON
+420 602232109

EMAIL
martin.svanda@servisia.cz