



Prodej rodinného domu Lipiny

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji rodinný dům v bezvadném stavu po celkové rekonstrukci v malé vesničce Lipiny, část obce Nečín v okrese Příbram, necelé 3 km od vodní přehrady Slapy.

Zásadní rekonstrukce chalupy proběhla v roce 2011 (střecha, okna, rozvody vody a odpadu, nová elektřina, podlahy, koupelny, kuchyně atd.) a v roce 2024 proběhlo kompletní zateplení podkroví foukanou izolací a také modernizace horní koupelny. Zároveň byla naistalována 2 nová střešní okna.

Základní dispozice domu je 3+1 se 2 koupelnami. Zastavěná plocha domu je 129 m2, celková plocha všech pozemků je pak 1550 m2.

Po vstupu do chalupy přes zastřešenou terasu o výměře 8 m2 se vlevo od vstupní chodby nachází kuchyň s jídelnou, kde pohodu a útulnost navíc zajišťují krbová kamna. Z chodby se dále vstupuje do koupelny s vanou se sprchovou zástěnou a toaletou, kde je umístěna i pračka se sušičkou prádla. Vpravo po vstupu je malá spíž/komora a dále pak samostatná neprůchozí ložnice, kde je umístěný elektrický krb.

Po kvalitních dřevěných schodech se z jídelny vystupuje do obytného podkroví, kde jsou 2 ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC.

V přední části domu se pak nachází šikovný sklep o výměře 13 m2, vstup do druhé menšího sklípku je pak v koupelně v přízemí domu.

V zadní části domu je pak velice praktická místnost se samostatným vchodem, která se dá využít jako letní pokoj nebo dílna, pracovna atd. Na konci domu se pak nachází pergola pro posezení a relaxaci s krásným výhledem do zeleně.

Prodávaný dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rodinnou rekreaci nebo vzhledem k umístění i k podnikání v oblasti ubytovacích služeb apod.

Elektřina 230/400 V, voda obecní + vlastní studna na zahradě s vrtem 25 m, kanalizace je řešena septikem.

Vytápění domu je zajišťováno pomocí elektřiny, ve všech místnostech v domě jsou nová elektrická bezhlučná topná tělesa Klarstein + v kuchyni je možné topit v krbových kamnech, ohřev vody je pomocí elektrického bojleru.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

CENA
7 295 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 1550 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální elektrické

ELEKTŘINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Studna, Voda, pitná, Voda, užitková

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně nehospodárná



MAKLÉŘ
Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON
+420 602232109

EMAIL
martin.svanda@servisia.cz

V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.